

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000036

Päiväys 14.08.2024

Sivu 1 ( 3 )

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) <b>Asunto Oy Matinlassinpuisto</b> Takajärventie 34 94700 Kemi		Isännöitsijätoimisto <b>Isännöintipalvelut Korkiakoski Oy</b> Valtakatu 7-9 94100 Kemi Puhelin 0400828586	
		Isännöitsijä <b>Kirsi Hytönen</b> Puhelin 0401289383 Sähköposti kirsi.hytonen@taloasema.fi	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 0370798-4	Tontti/tila 0240-0019-1945-0002	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 21.09.1979	

## TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras A	Huoneisto A2	Kerros 1	Huoneistotyyppi 1h+kk		Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus		Pinta-ala m <sup>2</sup> 32,50	Tarkistusmitattu pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaapeli-TV Satelliitti-TV	
Puolisoiden yhteinen koti <b>Ei tiedetä</b>		Viivästyskorko 0,00 %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton	Ajalta
Asuinhuoneistovastike	Huoneiston Pinta-ala	32,5		4,70m2	152,75	0,00	
RL3 hankkeet 2018	Velalliset yksiköt	35		0,64os	22,40	0,00	
Saunamaksu	Annettava määrä	1		12,00kpl	12,00	0,00	
Vesimaksu	Annettava määrä	1		25,00	25,00	0,00	
Ylimääräinen vastike	Huoneiston Pinta-ala	32,5		0,00m2	0,00	15,00	31.07.2024 - 31.07.2024
Reskontratilanne 31.07.2024							
Osakkeiden numerot osake		74 - 108	Yhteensä 35	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus Kemin kaupunki		11.01.1988	100,00%
		Osakkeita yhteensä: 35					
Osakeryhmä huoneistorekisterissä		Kyllä	Sähköinen omistajamerkintä		Ei		
Osakeryhmätunnus		OH8WHKM8TVS8D390					

## LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavispvm	Velkaosuus EUR	
RL3 OP-8526 ikkunat,ilmanvaihto 2018	156 508,85	0,00	Kyllä 31.07.2024	1 426,25	
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				1 426,25	
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm	Lainasaldo EUR
RL3 OP-8526 ikkunat,ilmanvaihto 2018	Rahoituslaina	156 508,85	0,00	31.07.2024	64 963,77
Yhtiön lainat yhteensä EUR					64 963,77
Velkaosuus maksettavissa hallituksen määrääminä aikoina					

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö Retta Services Oy			
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m <sup>3</sup> /v	Sähkö kWh/m <sup>3</sup> /v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset 277 000,00	Rakennusten lkm 2	Vakuutusyhtiö DUAL			
Antennijärjestelmä Keskusantenni	Tietoliikennejärjestelmä				

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000036

Päiväys 14.08.2024

Sivu 2 ( 3 )

<input checked="" type="checkbox"/>	Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Poikkeava yhtiöjärjestys	<input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu	
			Osakehuoneistorekisteri käytössä	Kyllä	Täysarvovakuutus	<input checked="" type="checkbox"/>
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup>	Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
<b>Asuinhuoneisto</b>	<b>36</b>	<b>2106</b>	<b>2 106,00</b>			
Muut rakennusten tiedot	Taloyhtiön tilat		Autopaikat			
Huoneistokohtaiset varastot	Sauna		Toteutetut			
Porraskäytävien lukumäärä	5 kpl	Mankeli	30 kpl			
Tilavuus	9 130 m <sup>3</sup>	Väestönsuojat				
		Askarteluhuone				
		Kuivaushuone				
		Ulkoiluvälinevarasto				
		Kylmäsäilytystilat				
		Ullakko				
		Pesutupa				
Korjaukset päätetty					Päätös	Aloitus
Huoneistopalvaroitimet					2024	
Asennukset 10v litium akulla.						
Korjaukset tehty						
Parvekkeiden kunnostus					2000	
Parvekkeiden kunnostus						
Ikkunoiden maalaus					2001	
Ikkuna puitteiden maalaus						
Antenniverkoston saneeraus					2002	
Antenniverkoston saneeraus						
Ulkovuoren lämpörappauskorjaus					2007	
Ulkovuoren lämpörappauskorjaus						
Ilmanvaihdon puhdistus					2010	
Ilmanvaihdon puhdistus						
Turvakiskon hankinta ja asennus					2010	
Kylmiöiden kunnostus					2012	
Kylmiöiden kunnostus						
Vesikate ja lukostot uusittu					2014	
Vesikate ja lukostot uusittu						
Saunaosastojen kunnostus					2015	
Saunat A-B ja E rappujen saunaosastot kunnostettu						
C ja D rappujen saunojen kunnostus					2017	
Ikkunoiden ja parvekkeiden ovien uusiminen					2018	
Lopputarkastus suoritettu 21.3.2018						
Ilmanvaihtokoneiden uusiminen					2019	
Piharemontin suunnitelma						
Yhtiökokous päättänyt tilata FCG:ltä laajan pihan uusimisen suunnitelmat. Suunnitelmien kustannus n. 15.000 € katetaan yhtiön säästövaroista. Suunnitelmiin sisältyy: pihakäytävien, paikoitusalueen perusparannus, jätekatoksen suunnittelu, ulkoportaiden uusinta ja sähkösuunnittelu ottaen huomioon valmiuden sähköautolatauksille sekä lvi suunnittelua salaojituksen ja jätevesiviemärin tonttijohdon uusinnan osalta. Ylimääräinen yhtiökokous päätti, että tässä laajuudessa ja sisällöltään pihan remontti hanketta ei toteuteta nyt.						
Maksut	Määrän peruste		Ä-hinta EUR Yksikkö			
Asuinhuoneistovastike	Huoneiston Pinta-ala		4,70 m <sup>2</sup>			
Autopaikka	Annettava määrä		15,00 kpl			
Pesutupamaksut	Annettava määrä		1,00			
RL3 hankkeet 2018	Velalliset yksiköt		0,64 os			
Saunamaksu	Annettava määrä		12,00 kpl			
Sisätilanlämmitin	Annettava määrä		0,00 kpl			
Vesimaksu	Annettava määrä		25,00			
Ylimääräinen vastike	Huoneiston Pinta-ala		0,00 m <sup>2</sup>			

## YHTIÖN RAKENNUKSET (Huoneisto sijaitsee ensimmäisessä rakennuksessa)

### A TALO

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine			
Kerrostalo	Betoni	Tasakatto	Huopa			
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle	
Kaukolämmitys	Koneellinen poisto		1980			

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000036

Päiväys 14.08.2024

Sivu 3 ( 3 )

## B TALO

Talotyyppi Kerrostalo	Rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto	Kateaine Huopa		
Lämmitysjärjestelmä Kaukolämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Valmistumisvuosi 1980	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

## TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Vuokratontti	Vuokranantaja Kemin kaupunki	Vuosivuokra 2 333,02	Tarkistusperuste	
Vuokra-aika v 50	Vuokra-aika päättyy 2030	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> 5 928,00	Kerrosala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus käyttämätön m <sup>2</sup>
Kunta Kemi	Kaupunginosa Takajärvi	Kortteli 1945		

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

## LISÄTIETOJA

### Yhtiön lisätieto

Velkaosuuden poismaksaminen edellyttää huoneistokohtaista lainaosuuslaskelmaa. Velattoman kauppahinnan määrittely huoneistokauppojen yhteydessä vaatii erillisen maksullisen lainaosuuslaskelman. Mahdolliset pankin perimät lisäkustannukset veloitetaan velkaosuuden poismaksamisen yhteydessä erikseen laskuttamalla pankin veloituksen mukaan.

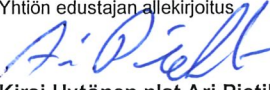
Hallituksella on valtuudet päättää enintään yhden-kahden kuukauden suuruisen ylimääräisen hoitovastikkeen keräämisestä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Valtuutus koskee myös pääomavastiketta.

Taloyhtiö ei ole laatinut energiatodistusta.

Rakennus on valmistunut ennen 1994 ja rakenteissa saattaa esiintyä asbestia. Rakenteita purettaessa tulee selvittää haitta- aineiden olemassaolo urakkakohteena olevalta alueelta.

Yhtiökokous 26.4.2022 päättänyt poistaa kylmiöt käytöstä. Kylmiöt jäävät lämpimiksi varastotiloiksi.

Yhtiökokous 18.3.2024 päättänyt peri ylimääräisen hoitovastikkeen suuruudeltaan 10,45 €/neliö. Tämän tulee olla kokonaisuudessaan yhtiölle suoritettuna heinäkuun 2024 loppuun mennessä.

Liitteet Yhtiöjärjestys Tilinpäätös Toimintakertomus Talousarvio Kunnossapitotarveselvitys	Isännöitsijätodistuksen tilaaja Jaana Tikanoja Yhtiön edustajan allekirjoitus  Kirsi Hytönen plst Ari Pietilä
---	---