



KAAVOITUSMAKSUT

Elinvoimalautakunta 17.4.2024 § 30

- 1 Luokka** Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joka koskee enintään kahta tonttia. Rakennusoikeuteen tai käyttötarkoitukseen ei suuria muutoksia. **3.000 euroa**
- 2 Luokka** Vähäistä suurempi asemakaavan muutos, joka koskee yhtä tai useampaa tonttia. Esimerkiksi rakennusalojen tarkistukset, vähäinen kerrosluvun muutos, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen (esim. < 500 k-m²). Ei vaadi erityisen laajaa suunnittelua, eikä selvittelyä. **4.500 euroa**
- 3 Luokka** Vaikutuksiltaan suurempi muutos, jolla voi olla vaikutusta kaupunkikuvaan. Käyttötarkoituksen, kerrosluvun ja rakennusoikeuden muutokset. Vaatii yleensä erillisselvityksiä ja laajempaa suunnittelua. **6.500 euroa**
- 4 Luokka** Vaikutuksiltaan laaja muutos, jolla on merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Vaatii yleensä erillisselvitysten tekemistä ja laaja-alaista suunnittelua. **10.000 euroa / sovitaan erikseen**

SELVITYKSET:

Kaavahankkeiden vaatimat selvitykset veloitetaan hakijalta.

KONSULTTITYÖ:

Mikäli kaavahankkeen tekee konsultti, veloitetaan kaavoitusmaksusta 25 %:a. Hakija maksaa konsulttikustannukset.

YLEISKAAVAMUUTOKSET:

Hinnoittelu sovitaan erikseen soveltaen asemakaavojen hinnoittelua.

POIKKEAMISPÄÄTÖKSET:

Asemakaavasta poikkeamisesta veloitetaan 500 euroa.

SUUNNITTELUTARVERATKAISU:

Suunnittelutarveratkaisusta veloitetaan 500 euroa.

KAVAHANKKEIDEN, POIKKEAMISPÄÄTÖSTEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN MUUT KUSTANNUKSET:

- Kuulutuskustannukset veloitetaan hakijalta
- Naapureiden kuulemisesta veloitetaan 50 euroa / naapuri
- Hakemuksesta tiedottaminen 50 euroa

MUUT EHDOT

- Kaavoitusmaksusta peritään 50 %:a, kun kaavaehdotus on laitettu nähtäville ja 50%:a kun kaava on hyväksytty. Kaavoitusmaksuihin ei vaikuta se, että saako kaava lainvoiman.
- Kaavamuutoksista tehdään hakijan kanssa kaavoitus sopimus
- Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut laskutetaan, kun päätös on tehty. Kielteisellä päätöksellä ei ole vaikutusta maksuihin.
- Kaavoitus-, poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisujen maksuihin ei sisälly kuulus- ja naapureiden kuulemismaksut.