

## 1. KOHTEEN TIEDOT

### Kiinteistön perustiedot

Kohde	<b>Asunto Oy Matinlassinpuisto</b>
Lähiosoite	<b>Takajärventie 34</b>
Postinumero ja - paikka	<b>94700 Kemi</b>
Rakennustyyppi	<b>Kerrostalo</b>
Rakennusvuosi	<b>1980</b>
Huoneistoja	<b>36 asuntoa</b>
Rakennusten lkm	<b>2</b>
Ilmanvaihtojärjestelmä	<b>koneellinen poisto</b>

### Kiinteistön korjaushistoria ja tehdyt muutostyöt

- 1999 Lämmösäätölaitteiden uusinta
- 2000 Parvekkeiden kunnostus
- 2001 Ikkunoiden maalaus
- 2002 Antenniverkon saneeraus
- 2007 Ulkovuoren korjaus
- 2010 Ilmastoinnin puhdistus
- 2010 Turvakiskon asentaminen talotikkaisiin
- 2012 Kylmiöiden kunnostaminen
- 2014 Lukostojen uusinta
- 2014 Vesikatteen uusinta
- 2016 Saunaosastojen kunnostus
- 2018 Ikkunat ja parvekkeen ovet uusittu
- 2018 Ilmanvaihtokoneet uusittu

Välittömästi korjattavat puutteet

Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia

Korjaustarpeet vuosina 2024

Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia
Huoneistojen palovaroittimet	
Kylpyhuoneiden tarvekartoitukset	

Korjaustarpeet vuosina 2024-2025

Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia
IV nuohous	

Korjaustarpeet vuosina 2025-2028

Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia