

# ASUNTO OY MATINLASSINPUISTO

Takajärventie 34 A 2, 94700 KEMI

Luonnon keskellä ja peruspalvelut kävelymatkan päässä. Tästä remontoimalla koti tai sijoituskohde.

Myydään remonttikuntoisena, siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on.

huoneistotyyppi: 1 h+kk  
pinta-ala: 32,5 m<sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen  
ei tarkastusmitattu  
osakesarja: 74–108  
osakkeiden lukumäärä: 35

kerrostalo  
käyttöönottovuosi: 1980  
rakennusten lukumäärä: 2  
porrashuoneiden lukumäärä: 5  
asuntojen määrä: 36 asuntojen pinta-ala: 2 106 m<sup>2</sup>  
autopaikat: 15 kpl

## Osakkeen omistajien käyttöön varatut tilat

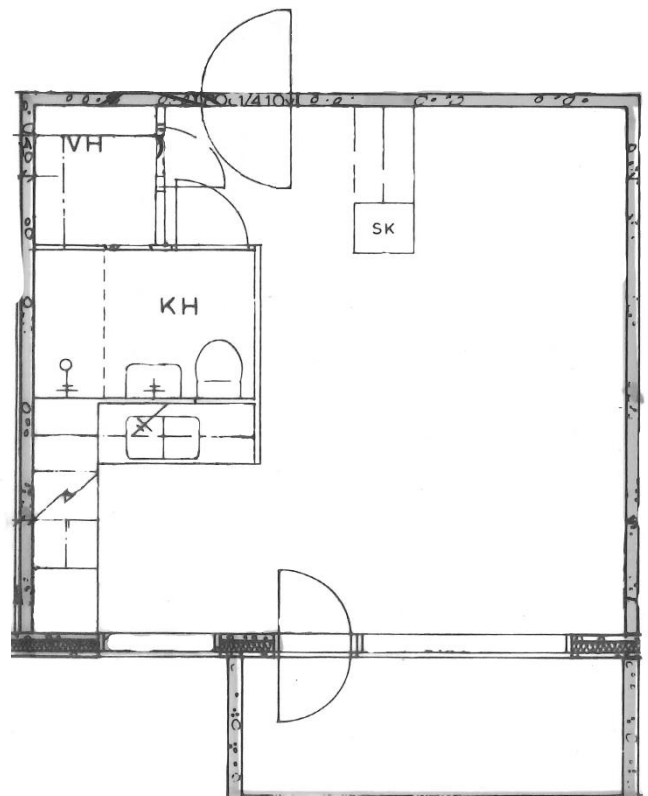
- sauna
- mankeli
- väestönsuoja
- askarteluhuone
- kuivaushuone
- ulkoiluvälinevarasto
- kylmäsäilytystilat
- ullakko
- pesutupa

## Taloyhtiö:

pääasiallinen rakennusmateriaali: betoni  
kattotyyppi: tasakatto  
kattomateriaali: huopa  
Lämmitysmuoto: kaukolämpö  
ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto  
antennijärjestelmä: keskusantenni  
Energiatodistus: ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Tontti:

vuokratontti  
pinta-ala: 5 928 m<sup>2</sup>  
kiinteistötunnus: 0240-0019-1945-0002  
vuosivuokra: 2 333,02 €  
vuokraaja: Kemin Kaupunki  
vuokrasuhde päättyy: 2030



**Maksut:**

asuinhuoneistovastike: 152,75 €/kk  
Rahoitusvastike: 22,40 €/kk  
vesiennakko: 25 €/hlö/kk

autopaikka: 15 €/kpl/kk  
saunamaksu: 12 €/kpl/kk

**Lainat:**

huoneiston velkaosuus: 1 426,25 €

Osakerekisteri kirjattu huoneistorekisteriin  
paperinen osakekirja

**Huoneiston tiedot:**Olohuone:

seinät: maali  
lattia: muovi

Keittiö:

seinät: maali/ puolipaneli  
välitila kaakeli  
lattia: muovi  
kiinteät valaisimet

Kylpyhuone:

seinät: muovi  
lattia: muovi  
suihku  
lavuaari  
wc-istuin  
peili  
kiinteät valaisimet

Vaatehuone:

seinät: maali  
lattia: muovi

Huom! kuvista poiketen asunnon kodinkoneet (liesi ja jääkaappi) poistettu.

**Taloyhtiön kunnossapitohistoria:**

1999 Lämmösäätölaitteiden uusinta  
2000 Parvekkeiden uusinta  
2001 Ikkunoiden maalaus  
2002 Antenniverkon saneeraus  
2007 Ulkovuoren korjaus  
2010 Ilmastoinnin puhdistus  
2010 Turvakiskon asentaminen talotikkaisiin  
2012 Kylmiöiden kunnostaminen  
2014 Lukostojen uusinta  
2014 Vesikatteen uusinta  
2016 Saunaosastojen kunnostus  
2018 Ikkunat ja parvekkeen ovet uusittu  
2018 Ilmanvaihtokoneet uusittu  
2019 piharemontin suunnitelma -> ylimääräinen yhtiökokous päättänyt, että ei toteuteta nyt.

**Taloyhtiön tulevat kunnossapitotyöt:**

2024 huoneistojen palovaroittimet, asennukset 10 v litium akulla  
2024 kylpyhuoneiden tarvekartoitus  
2024–2025 iv-nuohous

**Kiinteistöhoito:**

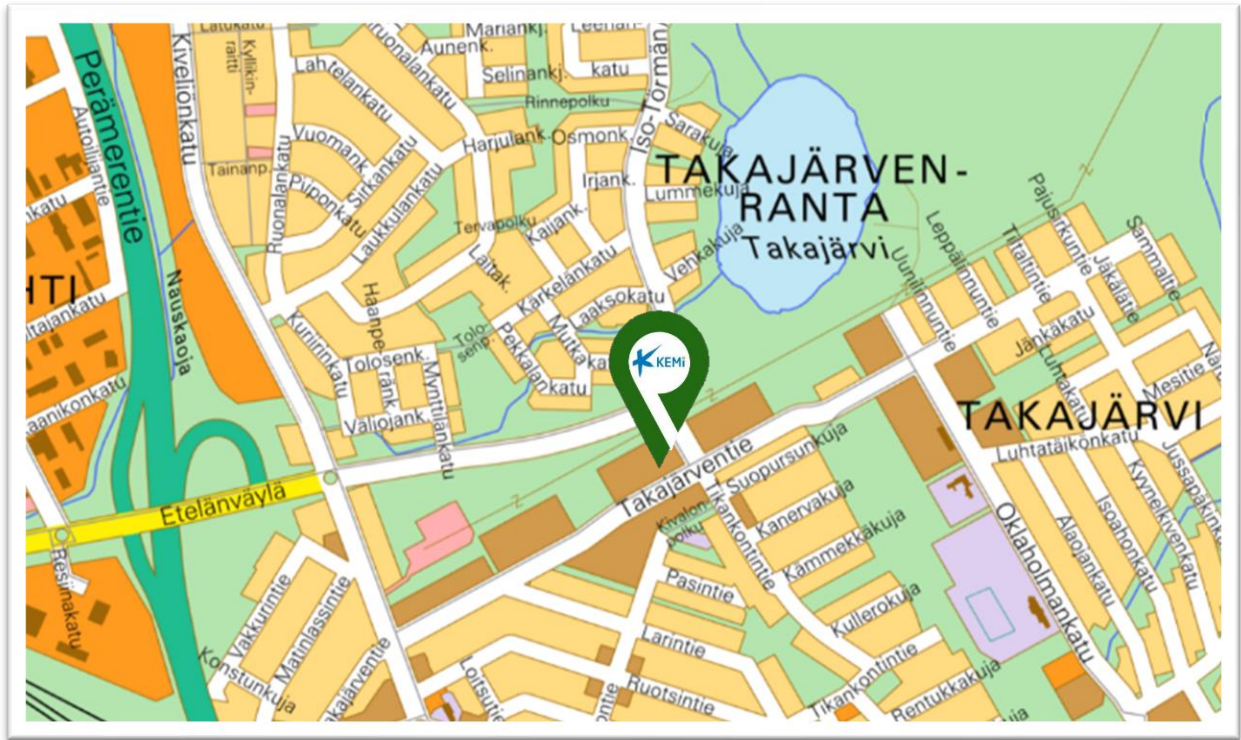
huoltoyhtiö, Retta Services Oy

**Isännöinti:**

Isännöintipalvelut Korkiakoski Oy  
Valtakatu 7–9, 94100 KEMI  
p. 0400 828 586

**Etäisyydet**

Syväkankaan kaupat ja apteekki: n. 880 m  
Kemin keskusta: n 2,9 km  
Kemin terveysasema: n. 2,9 km



**Kemin kaupunki / Tilapalvelu**  
Valtakatu 26, 94100 KEMI

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri  
p. 040 662 0153  
[jaana.tikanoja@kemi.fi](mailto:jaana.tikanoja@kemi.fi)