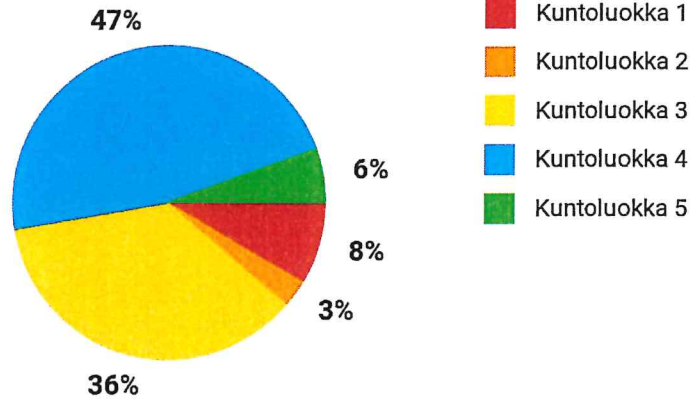


1. Pesuhuone

Kuntoluokka

Kuntoluokka 1:	3
Kuntoluokka 2:	1
Kuntoluokka 3:	13
Kuntoluokka 4:	17
Kuntoluokka 5:	2



Kuntoluokka	Kunto	Kuvaus ja suositeltu toimenpide
KL1	Heikko	Rakenteissa esiintyy merkittäviä puutteita ja/tai kosteusvaurioihin viittaavia tekijöitä, joiden vuoksi peruskorjaus suositellaan suoritettavaksi noin vuoden kuluessa.
KL2	Välttävä	Rakenteet eivät täytä RakMK C2 1998 vaatimuksia ja rakenteissa esiintyy puutteita sekä vaurioita, jotka aiheuttavat kosteusvaurioriskin. Peruskorjaustarve noin 2–3 vuoden kuluessa.
KL3	Tyydyttävä	Märkätila peruskorjattu/rakennettu ennen 1.1.1999 eivätkä rakenteet täytä RakMK C2 vaatimuksia. Rakenteissa esiintyy kohtalaisesti puutteita ja vaurioita, ja rakenteiden elinkaari on lähestymässä loppuaan. Peruskorjaustarve arviolta n. 3–6 vuoden kuluessa.
KL4	Hyvä	Märkätila peruskorjattu/rakennettu 1.1.1999 jälkeen. Rakenteissa esiintyy yksittäisiä puutteita ja vaurioita joiden vuoksi RakMK C2 mukaiset vaatimukset eivät täyty tai puutteet on suositeltavaa korjata laajemman vaurioriskin vuoksi. Havaittujen virheiden sekä puutteiden korjausta suositellaan n. 1–3 vuoden kuluessa. Ei peruskorjaustarvetta arviolta 10 vuoden kuluessa.
KL5	Uusi	Märkätila peruskorjattu/rakennettu 1.1.1999 jälkeen, eikä merkittäviä puutteita RakMK C2 mukaisiin vaatimuksiin verrattaessa havaittu. Teknistä käyttöikää jäljellä arviolta yli 10 vuotta.

Huoneistonnumero: A2 Nimi:

1. PESUHUONE Alkuperäinen		KUNTOLUOKKA: 1	
PINTAMATERIAALIT			
LATTIA Materiaali: Muovimatto	SEINÄT Materiaali: Muovimatto		
Kosteus: Kyllä, Lattiakaivon ympärillä	Kosteus: Ei		
Kopo: Kyllä, Lattiamatto kokonaan irti	Kopo: Ei		
Vedeneristys: Ei	Vedeneristys: Ei		
YLEISET Silikonisaumat kunnossa: Ei			
Putkiläpiviennit kunnossa: Kyllä			
KATTO Materiaali: Maali	OVI Ovi:		
Puutteet:	Heloitus:		
	Ovikynnys: Riittävä		
	Ilmarako: On		
KALUSTEET JA VARUSTEET			
Sekoittajat: Erilliset	Lämmitys: Kiertovesipatteri		
Alkuperäinen: Kyllä			
Lattiakaivo: Muovi	Korokerengas: Muovi		
Puutteita: Ei	Puutteita: Ei		
Pesukone: Kyllä, Viemärointi- suppilo	Suihkukaappi: Ei	Amme: Ei	
WC-ISTUIN			
Kunnossa: Kyllä	Alkuperäinen: Kyllä		
Kylpyhuoneessa: Kyllä			
ILMASTOINTI		SÄHKÖT	
Tyyppi: Koneellinen poisto	Veto:	Valaistus:	
Venttiili: Lautasventtiili		Kalusteet:	
LVI-KALUSTEET		LATTIAN KALLISTUS KAIVON YMPÄRILLÄ	
Kunnossa: Kyllä	Kunnossa: Kyllä		
MUITA HUOMIOITA			
Lattiamatto pahoin suihkunurkassa kurtussa ja kaivon ympärillä matto irrallinen sekä matossa viilto			

		
<p>Yleiskuva</p>	<p>Kaivon ympärillä kohonnut kosteusarvo 92.4</p>	<p>Muovimatto revennyt kaivon reunasta</p>
		
<p>Muovimatto kauttaaltaan irti lattian aluspinnasta</p>	<p>Katosta rappaus irrallinen</p>	