

Asunto Oy Matinlassinpuisto					TALOUSARVIO	2024	Budjetti -23	Toteutuma -23
KIINTEISTÖN TUOTOT								
Hoitovastikkeet	m ²	kk	€/m ² /kk	yht.	154 286 €		122 100 €	123 050,00 €
Hoitovastike	2 106,0	6	4,700	59 389,20				
Hoitovastike	2 106,0	6	4,700	59 389,20				
Ylimääräinen vastike	2 106,0	1	10,450	22 007,70				
Vesi	45	6	25,00	6 750,00 €				
Vesi	45	6	25,00	6 750,00 €				
Vuokratuotot	kpl	kk	€/kpl/kk	yht.	5 868 €		5 058 €	5 080 €
Autopaikat	27	6	15,00	2 430,00				
Autopaikat	27	6	15,00	2 430,00				
Sisätalälämmitin	14	6	12,00	1 008,00				
Käyttökorvaukset	kpl	kk	€/kk	yht.	2 598 €		2 394 €	2 486 €
Saunamaksu/talous	17	6	12,0	1 224,00 €				
Saunamaksu/talous	17	6	12,0	1 224,00 €				
Pesutupa				150,00 €				
TUOTOT YHTEENSÄ					162 752 €		129 552 €	130 616,00 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT								
Luottotappiot ja oikaisuerät								
Henkilöstökulut					300 €		300 €	100 €
Palkat ja palkkiot				300,00 €				
Henkilösivukulut				0,00 €				
Hallinto					13 170 €		12 420 €	12 477,00 €
Isännöitsijätoimisto				8 510,00 €				
Kokouspalkkiot				500,00 €				
Tilintarkastus				520,00 €				
Muut hallintokulut (pankki,posti,lomakkeet ym.)				3 640,00 €				
Käyttö ja huolto					11 250 €		10 300 €	10 011,00 €
Huoltoliike				9 960,00 €				
Muut hoitokorvaukset				500,00 €				
Vaihtomattopalvelu				490,00 €				
Käyttötarvikkeet				300,00 €				
Ulkoalueiden hoito					1 750 €		1 200 €	1 774,00 €
Tarvikkeet ulkoaluiden hoitoon				520,00 €				
Lumityöt ja liukkauden torjunta				1 230,00 €				
Siivous					8 720 €		8 720 €	8 569,00 €
Siivous				8 520,00 €				
Muu puhtaanapito				200,00 €				
Lämmitys		MWh	euro/MWh	yht.	40 500 €		39 725 €	41 831,00 €
Kulutusmaksu		400	78,10 €	31 240,00 €				
Perusmaksu				9 260,00 €				
Vesi ja jätevesi		m ³	euro/m ³	yht.	13 721 €		13 230 €	13 116,00 €
Kulutus		2300	4,97	11 431,00 €				
Perusmaksu				1 890,00 €				
Hulevesi				400,00 €				
Sähkö		kWh	euro/kWh	yht.	9 530 €		10 100 €	6 428,00 €
Kulutus		47000	0,190	8 930,00 €				
Perusmaksu				600,00 €				
Jätehuolto					3 500 €		3 500 €	3 139,00 €
Vahinkovakuutusmaksut					5 250 €		4 820 €	4 787,00 €
Kiinteistövero					7 950 €		7 366 €	7 934,00 €
Tontin vuokra					3 110 €		2 900 €	3 110,00 €
Korjaukset ja hankinnat					41 000,00 €		14 500 €	18 302,00 €
Jatkuva kunnossapito				6 000,00 €				
Vuosikorjaukset				13 000,00 €				
Saadut korvaukset								0 €
muut hoitokulut / vesivahinkokorjaukset 10,45 €/m ² ylim.vastik				22 000,00 €				0 €
HOITOKULUT YHTEENSÄ					159 751 €		129 081 €	131 578,00 €
HOITOJÄÄMÄ					3 001 €		471 €	-962,00 €

RAHOITUSVASTIKELASKELMA	2024
Rahoituslaina 3 (ikkunat,ilm.vaihto)	68 785,17
Laina päättyy vuonna	2032
Lainaa jäljellä (vuotta)	9

MENOT

korot	4,600 %	1.1.2024	30.6.2024	181 pv	1 590,85		
lyhennys						3 821,40	
korot	5,000 %	1.7.2024	30.12.2024	182 pv	1 642,14		
lyhennys						3 821,40	
muut kulut					208,00		
menot yhteensä					3 440,99	7 642,80	11 083,79

TULOT

Pääomavastikkeet							
	velalliset yks.	kk		euro/yks			
	1558,00	6		0,466		4 356,17	
	1558,00	6		0,640		5 982,72	
						436,32	10 775,21
							-308,58

yli-/alijäämä per 31.12.2023

Arvioitu siirtyvä yli-/alijäämä seuraavalle vuodelle

SEURAAVAN TILIKAUDEN ENSIMMÄINEN LYHENNYSKUUKAUSI 6

(TILIKAUDEN ENSIMMÄINEN KUUKAUSI ON 1, TOINEN 2, KOLMAS 3 JNE.)