

# SATAMANKANKAAN TONTTIEN VARAUS- JA LUOVUTUSEHDOT

## Varaaminen

- Varattavien tonttien varausaika tiedotetaan erikseen.
- Päällekkäisten varausten osalta suoritetaan arvonta.
- Varausmaksu on 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa tai myyntihinnassa, mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen tai ostamiseen. Muussa tapauksessa maksua ei palauteta.
- Varaus tulee voimaan, kun varausmaksu on maksettu.
- Varausaikana varaamatta jääneet tontit siirtyvät jatkuvan haun piiriin.
- Mikäli varausajan päättyessä varauksia ei ole riittävä määrä, niin alueen kunnallistekniikan rakentaminen ei käynnisty, eikä varauspäätöksiä tehdä.

## Tonttien luovuttaminen

- Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla.
- Vuosivuokra on 4 %:a myyntihinnasta.
- Tontille rakennettavat rakennukset on rakennettava asemakaavan ja luovutusehtojen mukaisesti 3 vuoden kuluessa kauppakirjan, tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa paikalla loppukatselmuksen.
- Tontti katsotaan rakennetuksi, kun tontin rakennusoikeudesta on käytetty vähintään 50 prosenttia ja rakennusten loppukatselmus on voitu suorittaa hyväksytysti. Muutoin tontti katsotaan rakentamattomaksi.
- Mikäli vuoraamalla luovutettua tonttia ei ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa, purkaa kaupunki maanvuokrasopimuksen.
- Mikäli myymällä luovutettua tonttia ei ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, perii kaupunki sopimussakon, joka on 60 prosenttia kauppahinnasta.
- Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta. Mikäli tontti luovutetaan edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, perii kaupunki sopimussakkona tontin myyntihinnan.
- Pakottavasta syystä elinvoimalautakunta voi jatkaa edellä mainittuja määräaikoja, tai poiketa luovutusehdoista.
- Loma-asumiseen tarkoitettut tontit on liitettävä kunnallistekniikkaan.

## Hinnoittelu

- 1. rivi 15 €/m<sup>2</sup>
- 2. rivi 12 €/m<sup>2</sup>
- 3. rivi 10 €/m<sup>2</sup>
- Myyntihinnat ja vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

